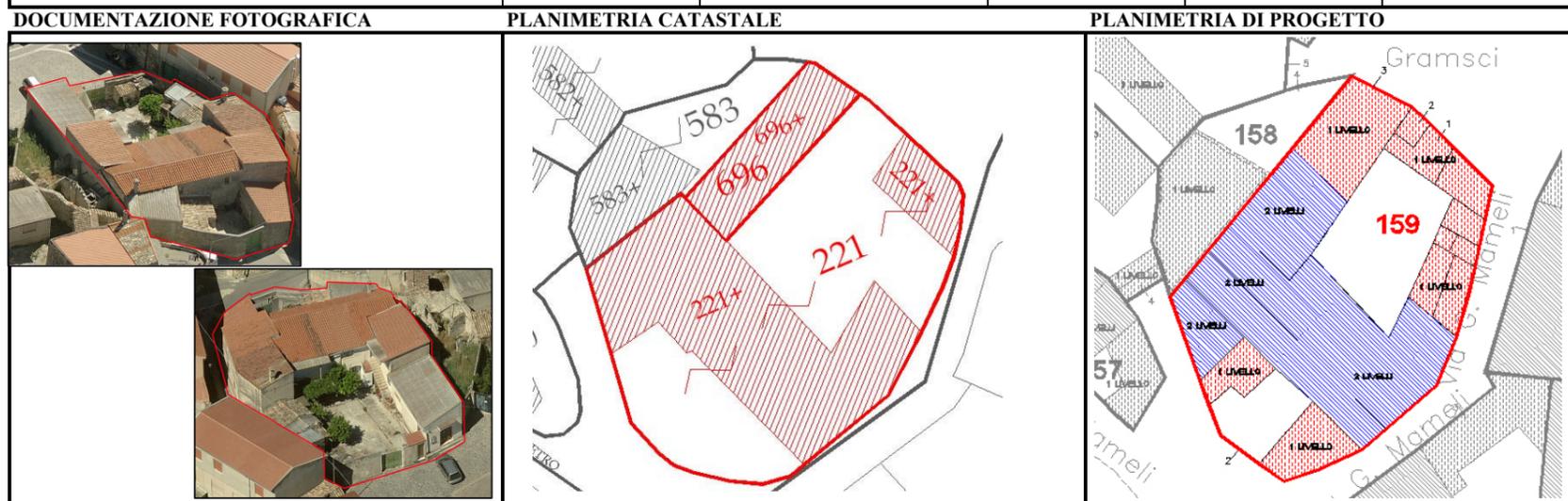


COMUNE DI GENONI  
Provincia di Oristano  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO n 6</b>	<b>CATASTALE Fgl.15 mapp.696/221</b>	<b>Unità edilizia n 159</b>	Piazza Gramsci civ.1-2-3 Via Mameli civ.2	Proprietario: Eredi Mura Ignazio
----------------------------------------------------------	-------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------



**SCHEDE DI INDAGINE**

DATI GENERALI			DOTAZIONI				CONDIZIONI STATICHE			CONDIZIONI IGIENICHE				ANNO DI COSTRUZIONE
n° residenti	destinazione (1)	unità abitative	acqua di rete (2)	energia elettrica (2)	bagno (2)	garage (2)	murature esterne (3)	coperture (3)	finiture, intonaci (3)	umidità da copertura (3)	umidità da pareti (3)	umidità da fondazioni (3)	areazione (3)	
	a - c	l	si	si	si	si	b	b	b	b	b	b	a	

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro  
(2) si/no  
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

**DATI URBANISTICI**

Superficie lotto	mq	500
Superficie coperta	mq	376,35
Numero piani		1,2
Volume attuale	mc	2013,975
if attuale	mc/mq	4,02795
ic attuale	mc/mq	0,7527
Demolizioni	mc	0
Volume di ampliamento	mc	67,725
Volume totale progetto	mc	2081,7
Superficie coperta progetto	mq	395,7
if progetto	mc/mq	4,16
ic progetto	mc/mq	0,79

**TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI**

1	Consolidamento statico	
2	Ristrutturazione	X
3	Eliminazione superfetazioni	X
4	Manutenzione ordinaria	X
5	Manutenzione straordinaria	X
6	Restauro conservativo	
7	Ampliamento	X
8	Conservazione elementi architettonici originali	
9	Fabbricato censito ex L.R. 4/2009	X

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

**PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE**

**A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare**

A1	Ripristino intonaci tradizionali	X
A2	Eliminare intonaci plastici	
A3	Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli	
A4	Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli	X
A5	Ripristino murature faccia a vista	
A6	Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non int.	X
A7	Eseguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato	X

**B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradiziona**

B1	Serramenti in alluminio-pvc-metallo	X
B2	Serramenti in legno ma difformi dal tradizionale	X
B3	Saracinesca in alluminio-pvc-metallo	
B4	Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo	
B5	Portelloni e/o persine verso spazi pubblici sotto 4,50m	
B6	Cancelli in alluminio-pvc-metallo	X
B7	Inferriate difformi da abaco	

**C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradiziona**

C1	Gradini con rivestimenti non tradizionali	X
C2	Gradini su spazio pubblico	

**D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradiziona**

D1	Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m	
D2	Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali	
D3	Modanature estranee a quelle tradizionali	
D4	con rivestimenti non tradizionali	
D5	Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali	X
D6	Pensiline	X

**E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradiziona**

E1	Canale di gronda con sagoma non tradizionale	X
E2	Canale di gronda in pvc e/o lamiera	X
E3	Pluviale in pvc e/o lamiera	X

**G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare**

G1	cavi elettrici o tubazioni esterni	X
G2	Pompe di calore	
G3	Antenne	
G4	Scaldabagni e caldaie	
G5	Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni	
G6	Spazi pubblicitari	

**NOTE**

--

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO n 6</b>	<b>CATASTALE Fgl.15 mapp.696/221</b>	<b>Unità edilizia n 159</b>	Piazza Gramsci civ.1-2-3 Via Mameli civ.2	Proprietario: Eredi Mura Ignazio
----------------------------------------------------------	-------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

